



## Consiglio di Amministrazione del 23 febbraio 2023

**Patrimonio, Beni mobili e immobili, Servizi, Sicurezza, Edilizia e Infrastrutture**

**Deliberazione n. 62/2023/CdA** Indizione di una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento di un appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINÈ (IV Lotto) sito a Milano in Viale dell'Innovazione n. 10

UOR Proponente: AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Componente	Nome e Cognome	VOTO				
		F	C	A	Ass	Nc
Rettrice	Giovanna Iannantuoni				X	
Pro-Rettore Vicario	Marco Emilio Orlandi	X				
Componente interno	Bonaria Biancu	X				
Componente interno	Elisabetta Biffi	X				
Componente interno	Carlo Ferrarese	X				
Componente interno	Marina Lotti	X				
Componente interno	Lucia Visconti Parisio	X				
Componente esterno	Nicolò Dubini	X				
Componente esterno	Giuliano Busetto	X				
Componente esterno	Raffaele Liberali	X				
Rappresentante degli Studenti	Luca William Biffi	X				
Rappresentante degli Studenti	Barbara Morandi	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (Ass - Assente) - (Nc - Non convocato)

**Presidente**

Pro-Rettore Vicario  
Prof. Marco Emilio Orlandi

**Segretario**

Il Direttore Generale  
Dott. Cristiano Nicoletti  
assistito per le operazioni relative alla verbalizzazione  
dalla Dott.ssa Emanuela Mazzotta

**Assistono alla seduta:**

Dott. Alberto Avoli  
Prof. Maurizio Casiraghi

Presidente Collegio Revisori dei Conti  
Pro-Rettore alla Didattica

\*\*\*

Il Pro-Rettore Vicario illustra l'argomento in oggetto e ricorda che con determina dirigenziale Rep. n. 7172/2022 - Prot. n. 0162261 del 29/11/2022, questa Università ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per un accordo quadro avente per oggetto la realizzazione di n. 2 interventi riguardanti n. 2 edifici del Campus di Ateneo e specificatamente:

- Intervento 1: ristrutturazione dell'edificio denominato U19 ERGON, sito a Milano in Via Boschi Di Stefano, per la realizzazione di laboratori di ricerca;

## Consiglio di Amministrazione del 23 febbraio 2023

- Intervento 2: ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U09 KOINE' (IV lotto), sito a Milano in Viale dell'Innovazione n. 10, per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica.

In data 02 dicembre 2022 è stato dato avviso, tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea numero GU S: 2022/S 233-673589, del Bando di gara avente ad oggetto la procedura di cui sopra.

Entro il termine indicato nel Disciplinare di gara (fissato per il giorno 30/01/2023 ore 12:00) ha presentato offerta un solo operatore economico.

Gli atti della suddetta procedura prevedono che all'operatore primo in graduatoria vengano affidati l'esecuzione dei lavori e le forniture relativi all'Intervento 1 Edificio U19 ERGON.

A fronte di ciò, per poter affidare l'esecuzione dei lavori e le forniture relativi all'Intervento 2 Edificio U9 KOINE' (IV lotto), è necessario esperire una gara a procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto è costituito in un unico lotto in quanto la componente fornitura di arredo tecnico è oggettivamente non separabile dalla componente dei lavori considerato che la medesima è strettamente connessa all'involucro edilizio ed al sistema impiantistico idrico e di scarico, aeraulico, elettrico e di automazione.

Trattandosi di un contratto misto, alla luce dell'art. 28, c. 9, D.Lgs. n. 50/16, il regime giuridico applicabile è quello relativo ai lavori.

Il valore stimato dell'appalto è pari a € **5.933.697,93 (I.V.A. esclusa)** così articolato:

A	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	4.750.797,30.=
B	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (PSC) non soggetti a ribasso	Euro	46.838,85.=
C	Importo forniture soggetto a ribasso	Euro	1.134.165,00.=
D	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (DUVRI) non soggetti a ribasso	Euro	1.896,78.=
A+ B+C+D	Valore dell'appalto	Euro	5.933.697,93.=

L'importo a base di gara (soggetto a ribasso) è pari a € **5.884.962,30**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza e la salute nel cantiere.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che l'Università ha stimato per un importo complessivo pari a € 1.134.303,79, di cui € 1.020.887,29 per i lavori e € 113.416,50 per le forniture.

Si precisa che la legge 29/12/2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, al comma 371 dispone che "[...] i prezzi regionali adeguati con l'aggiornamento

## Consiglio di Amministrazione del 23 febbraio 2023

*infrannuale previsto dall'articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, possono essere utilizzati fino al 31 marzo 2023 [...]”.*

L'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, attribuendo fino ad un massimo di 80,00 punti per l'elemento qualitativo e fino ad un massimo di 20,00 punti per l'elemento prezzo.

Gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione della procedura, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale indicati nel Disciplinare di gara.

Non è richiesto l'uso dei metodi e degli strumenti elettronici di cui all'art. 23, c. 1, lett. h), del D.Lgs. n. 50/16, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. e), del D.M. n. 560 del 01/12/2017, come modificato dall'art. 1, lett. e) del D.M. n. 312 del 02/08/2021.

Si ricorda che per la realizzazione degli interventi riguardanti la ristrutturazione di porzione dell'edificio U09 KOINE' (IV lotto), l'Università ha presentato istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 e che i relativi lavori devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021.

La Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Area Risorse finanziarie e Bilancio, Dott. Giuseppe Sinicropi, valuta e certifica la capienza a Bilancio, indicando la voce contabile e l'anno di riferimento, di cui al piano economico in calce alla presente.

La Commissione Infrastrutture, Approvvigionamenti, Bilancio e Patrimonio nella seduta del 20/02/2023 ha espresso parere favorevole.

Al termine della discussione, **il Consiglio di Amministrazione, unanime, delibera di approvare:**

- il quadro economico relativo ai lavori e alle forniture dell'Edificio U9 KOINE' (IV lotto) per una spesa omnicomprensiva di **€ 8.431.049,17** - Progetto Contabile 2022-Cont-1198, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante;
- l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento di un appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U09 KOINE' (IV lotto), sito a Milano in Viale dell'Innovazione n. 10, per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica, per un valore stimato dell'appalto pari a € **5.933.697,93**, di cui € 48.735,63 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa);
- il conferimento del mandato alla Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione della procedura indetta con il presente atto.

## Consiglio di Amministrazione del 23 febbraio 2023

L'onere complessivo di spesa relativo alla procedura di gara, pari ad € 6.780.360,42 (IVA inclusa), è finanziato attraverso il seguente piano economico:

Descrizione	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio
Esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli arredi tecnici relativi all'Edificio U9 KOINE' (IV lotto)	€ 5.993.697,93	€ 6.663.395,14	CA.A.02.06.01  Progetto Contabile: - Lavori € 5.277.399,77- 2022-Cont-1198/1 - Forniture € 1.385.995,37-2022-Cont-1198/5
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, commi 2 e 5-bis D.Lgs. 50/2016 - 2%	-	€ 107.869,25	CA.C.01.02.03.23  Progetto Contabile: 2022-Cont-1198/5
Contributo da versare all'ANAC Delibera ANAC per l'anno 2022 n. 830 del 21.12.2021	-	€ 800,00 (IVA non applicabile)	CA.C.05.08.04  Progetto Contabile: 2022-Cont-1198/5
Compensi componenti esterni Commissione giudicatrice	-	€ 3.416,03 (comprese tasse e contributi)	CA.C.02.12.25  Progetto Contabile: 2022-Cont-1198/3
Pubblicità Legale (indizione e aggiudicazione)	€ 4.000,00	€ 4.880,00 (compresa IVA al 22%) anticipati e successivamente recuperati dagli aggiudicatari ex art. 216 c. 11 D.lgs. 50/16	CA.C.02.08.02.02  Progetto Contabile: 2022-Cont-1198/5
<b>Totale</b>		<b>€ 6.780.360,42</b>	

\*\*\*

**La presente delibera è letta e approvata seduta stante.**

\*\*\*

IL SEGRETARIO  
**Dott. Cristiano Nicoletti**

IL PRESIDENTE  
**Prof. Marco Emilio Orlandi**

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05*