

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per la realizzazione di un progetto di riqualificazione degli impianti e di gestione efficiente dell'uso dell'energia all'interno del Campus universitario nelle sue diverse sedi.**

UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza
Referenti:	Dott. Andrea Ambrosiano telefono 02.6448.6069 Dott.ssa Norma Zanetti telefono 02.6448.6071 e.mail: centrale.committenza@unimib.it

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI**  
alla data del 18/09/2019

**Quesito n. 1**

La società scrivente con riferimento all'avviso indicato in oggetto, richiede a codesta rispettabile S.A. la concessione di un periodo di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle proposte, pari ad almeno 60 gg o del periodo che la S.A. riterrà, a suo giudizio, più congruo. Tale proroga consentirebbe di disporre di tempi tecnici necessari per esaminare la documentazione disponibile inerente la procedura, di eseguire i sopralluoghi con grado di dettaglio adeguato, di strutturare in maniera più efficace la proposta, le relative soluzioni tecniche, la compagine e le forme di finanziamento. La richiesta trova motivazioni sia in ragione della vastità del patrimonio dell'Ateneo e dei documenti da valutare e da produrre, ed infine anche a fronte dell'imminente periodo di ferie estive.

**Risposta al quesito n. 1**

Questa Amministrazione concede una proroga del termine per la presentazione delle proposte ex art. 183, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016 sino al **30 aprile 2020**.

**Quesito n. 2**

Come previsto dall'Allegato 1 (quarto capoverso) chiediamo di poter avere a disposizione i dati relativi ai costi sostenuti dall'Università per l'acquisto e utilizzo dei vettori energetici, i

costi della manodopera, l'acquisto di materiale ed i costi della manutenzione ordinaria e straordinaria relativi agli impianti oggetto della proposta.

### **Risposta al quesito n. 2**

Agli operatori economici che hanno mostrato interesse all'avviso pubblico verranno inviati mediante posta elettronica tutti i dati e le informazioni utili relativamente ai costi e ai consumi dei vettori energetici e delle schede anagrafiche degli impianti tecnologici per ogni edificio indicativamente entro la fine del mese di Gennaio 2020.

### **Quesito n. 3**

Poiché l'Avviso fa riferimento a proposte ex art. 183, c. 15, D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. si chiede di confermare che, oltre i documenti quali la Bozza di Convenzione e il Piano Economico Finanziario, dovrà essere reso uno Studio di Fattibilità di larga massima e metodologico, non essendo stati resi e non potendo rilevare in campo in tempi brevi, gli elementi per la redazione di uno Studio puntuale.

### **Risposta al quesito n. 3**

No, dovranno essere presentati i documenti di cui all'art. 183, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016. Si vedano inoltre le risposte ai quesiti n. 1, n. 2 e n. 7.

### **Quesito n. 4**

Con riferimento agli edifici oggetto della Proposta richiesta (ca. 300.000 mq), si chiede di confermare che, oltre gli impianti di nuova realizzazione proposti dal promotore, rientrano nel perimetro di fornitura (gestione, conduzione, manutenzione, ecc.) anche tutti quelli esistenti oggetto di interventi di efficientamento energetico (termici, elettrici, ecc.).

### **Risposta al quesito n. 4**

Si conferma che possono rientrare nel perimetro di fornitura sia gli impianti di nuova realizzazione proposti dal proponente sia gli attuali impianti. Si ricorda che l'Università ha facoltà di valutare la fattibilità del progetto potendo eventualmente invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione, come previsto ex art. 183, c. 15, D.lgs n. 50/16 e s.m.i.

### **Quesito n. 5**

Si chiede di confermare che tra le attività in capo al promotore rientrino la fornitura dei vettori energetici (combustibile ed energia elettrica) e dell'acqua.

### **Risposta al quesito n. 5**

Fatto salvo il rispetto della normativa vigente in materia di approvvigionamenti degli Enti Pubblici, si conferma che la proposta potrà prevedere anche la fornitura dei vettori energetici e dell'acqua.

### **Quesito n. 6**

Con riferimento all'Allegato 1, pag.1, si chiede di precisare cosa si intenda per "rafforzamento della resilienza e della capacità di adattamento delle nostre comunità nei confronti dei cambiamenti climatici ed ambientali" in termini di innovazione tecnologica (riprofilazione dei consumi, innovazione allineata con i cambiamenti, altro?).

### **Risposta al quesito n. 6**

Le Università sono chiamate ad agire per la sostenibilità non solo migliorando le strutture e i servizi ma anche come riferimento per il contesto e il territorio in cui operano. Questa Università si è impegnata a farlo anche insieme alla R.U.S. - Rete delle Università per lo Sviluppo Sostenibile-, che ha tra i suoi obiettivi principali quelli dell'azione contro il *climate change*.

Il tema dei cambiamenti climatici (e in generale degli impatti sull'ambiente) è prioritario: l'azione di riduzione dei consumi e di efficienza energetica dovrà essere misurata e rendicontata in termini di riduzione nelle emissioni di gas ad effetto serra. Tutto quanto verrà progettato e implementato farà parte del "Piano per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici" di questa Università. Tutto verrà adeguatamente comunicato internamente ed esternamente per rispondere alle esigenze che le Università siano guida efficace per il territorio nel contrasto al cambiamento climatico.

### **Quesito n. 7**

Preso atto che codesta Università è interessata ad acquisire proposte ex art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, siamo a chiederVi una generale conferma circa la documentazione che dovrà essere prodotta a corredo della stessa proposta, ovvero, se già in questa fase è necessario presentare quanto previsto per legge:

- il progetto di fattibilità;
- la bozza di convenzione;
- il piano economico finanziario;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio;
- le autodichiarazioni del possesso dei requisiti di cui al comma 17;
- la cauzione provvisoria di cui all'articolo 93;
- l'impegno a prestare, nel caso di indizione di gara, una cauzione nella misura del 2,5% del valore dell'investimento, deputata a rimborsare il promotore non aggiudicatario in caso di mancato diritto di prelazione, ovvero il migliore offerente nel caso in cui il promotore esserci tale diritto.

### **Risposta al quesito n. 7**

Si conferma.

### **Quesito n. 8**

Buongiorno, con la presente, sono a chiedere gentilmente, la modalità con la quale poter presentare la manifestazione d'interesse per la realizzazione di un progetto di riqualificazione degli impianti di gestione efficiente dell'uso dell'energia all'interno del Campus universitario nelle sue diverse sedi.

### **Risposta al quesito n. 8**

Tutti i documenti, meglio specificati al quesito n. 7, dovranno essere firmati digitalmente e inviati al seguente indirizzo PEC: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it) e per conoscenza a [centrale.committenza@unimib.it](mailto:centrale.committenza@unimib.it).

### **Quesito n. 9**

Nell'intenzione della scrivente di adoperarsi al fine di proporre all'Università degli Studi Bicocca di Milano, un progetto di riqualificazione degli impianti tecnologici finalizzato

all'efficientamento energetico, con la presente si richiede la seguente documentazione tecnica:

- Consumi energetici termici ed elettrici (se possibile per gli ultimi tre anni, in subordine almeno 2017 e 2018) suddivisi per immobile e possibilmente su base mensile;
- Consumi quartiorari per i principali contratti elettrici (dati di 1 anno, scaricabili dai siti dei distributori), per effettuare analisi di maggiore dettaglio sui consumi di energia elettrica;
- Progetti originari degli impianti meccanici (riscaldamento e condizionamento, sanitario, antincendio), elettrici, speciali, ascensori; se possibile in versione as-built, in subordine progetto esecutivo. Per la base dell'anagrafica, è necessario il formato editabile (DWG per disegni, DOC, XLS o similare per le relazioni tecniche e di calcolo). Sono richiesti sia i progetti della costruzione originaria, sia quelli delle modifiche intervenute successivamente (es. aggiunta UTA e altre modifiche significative degli impianti);
- Riepilogo di tutti i contratti attivi che riguardano i consumi (EE, teleriscaldamento, gas, acqua) con dati caratteristici (es. POD/PDR) e corrispondenza tra contratti ed edifici alimentati.
- Costi attuali di approvvigionamento dell'energia elettrica, di gas metano e di teleriscaldamento;
- Orari di funzionamento delle strutture Universitarie.

In considerazione della Bozza di contratto di Partenariato Pubblico Privato pubblicato dal MEF in data 21 settembre 2018, in cui sono delineate le caratteristiche della "Bozza di convenzione", diventa determinante definire gli obiettivi di risparmio energetico dei vari interventi proposti per poter considerare il contratto proposto come un EPC ovvero un *Energy Performance Contract*. Diventa quindi determinante conoscere i consumi storici dei singoli immobili per poterli confrontare con i consumi efficientati derivanti dagli interventi previsti.

Alla luce delle richieste di cui sopra ed in attesa di ricevere la documentazione sopra menzionata, al fine di redigere l'intera proposta di Concessione, che a titolo indicativo e non esaustivo, sarà completa dei seguenti elaborati:

- 1) Elenco Elaborati; 2) Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale; 3) Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale; 4) Attestazioni SOA e Certificazioni di Qualità; 5) Relazione Illustrativa generale delle opere previste; 6) Relazione di prefattibilità Ambientale; 7) Studio di fattibilità delle opere di efficientamento proposte completo di relazioni descrittive ed elaborati grafici; 8) Calcolo sommario dell'investimento e quadro economico; 9) Relazione sulle prime indicazioni sulla sicurezza; 10) Cronoprogramma dei lavori; 11) Progetto di gestione degli impianti e progetto di misura

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO – BICOCCA

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 – 20126 Milano

TEL. +39.2.6448.1 — Casella Posta elettronica certificata: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)

C.F. / P. IVA 12621570154

degli effettivi risparmi energetici conseguiti; 12) Bozza di convenzione, criteri di revisione del canone; 13) Matrice dei rischi; 14) Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta; 15) Piano Economico Finanziario asseverato; 16) Relazione al Piano Economico Finanziario; 17) Cauzione provvisoria.

Con la presente siamo a richiedere una proroga dei termini previsti dall'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse di presentazione della proposta, di ulteriori 90 giorni.

### **Risposta al quesito n. 9**

Si rinvia alla risposta al quesito n. 1.

### **Quesito n. 10**

Con la presente sono a chiedere gentilmente la modalità con la quale poter presentare la manifestazione d'interesse per la realizzazione di un progetto di riqualificazione degli impianti e di gestione efficiente dell'uso dell'energia all'interno del Campus universitario nelle sue diverse sedi.

### **Risposta al quesito n. 10**

Si rinvia alla risposta al quesito n. 8.

### **Quesito n. 11**

Vista la manifestazione di interesse in oggetto, con la presente si conferma l'interesse a presentare la propria proposta secondo le modalità ed i tempi previsti.

Si richiedono tuttavia alcune precisazioni indispensabili per poter predisporre una proposta conforme al D.Lgs. 50/2016.

- Aggiornamento dei consumi elettrici, termici, frigoriferi e gas degli ultimi due anni con almeno dettaglio mensile.
- Per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica, al fine di valutare la fattibilità di taluni specifici interventi di efficientamento energetico sarebbe opportuno avere anche le curve orarie che possono essere ottenute mediante richiesta al distributore;
- Superfici disponibili in copertura per eventuali impianti solari;
- Spesa storica vettori energetici 2018 e 2019 (separata per ciascun vettore energetico);
- Spesa storica di manutenzione 2018 e 2019.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO – BICOCCA

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 – 20126 Milano

TEL. +39.2.6448.1 — Casella Posta elettronica certificata: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)

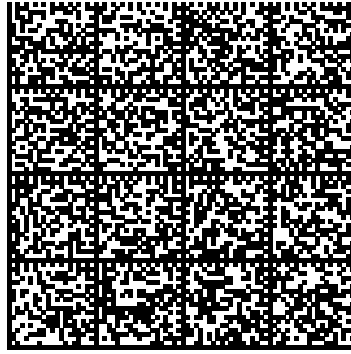
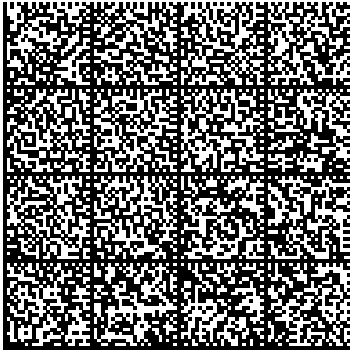
C.F. / P. IVA 12621570154

### **Risposta al quesito n. 11**

Si rinvia alla risposta al quesito n. 2.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Energy Manager  
Ing. Marco Angelillis  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

# Università di Milano - Bicocca - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 7DB417252C0BEAAD9AA0C6DE992F447EEB131EB1245B9FD804C9FC81E57E7531

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: Angelillis Marco

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0071360/19  
Data Protocollo 23/09/2019  
AOO AMM. CENTRALE  
UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

**IDENTIFICATIVO** E6TG1-6023

**PASSWORD** Cgtev

**DATA SCADENZA** 22-09-2020