



<b>Oggetto:</b>	lavori di manutenzione straordinaria spazi “ex CNR” presso l’edificio Denominato U9
<b>Valore:</b>	€ 1.236.900,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00)
<b>Procedura adottata:</b>	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
<b>Determina a contrarre:</b>	delibere del C.d.A. nelle sedute del 22/02/2022 e del 05/07/2022 (Sessione Straordinaria)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9259218469
<b>Codice Unico di Progetto - CUP:</b>	H46G21002430005
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: <a href="mailto:infrastrutture@unimib.it">infrastrutture@unimib.it</a> Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

**LA DIRIGENTE**  
**AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI**

- PREMESSO** che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 249 nella seduta del 22/02/2022, con la quale è stato ratificato il D.R. Rep. n. 516/2022 (Prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022), ha autorizzato l’esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi “EX-CNR” presso l’edificio denominato U9;
- PREMESSO** che questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 589 nella seduta straordinaria del 05/07/2022 ha approvato la rideterminazione della spesa complessiva stimata e della base d’asta relativa alla procedura;
- PREMESSO** che il R.U.P., Arch. Sara Savastano, nella seduta del 29/09/2022, verbale Prot. n. 155545/2022 del 18/11/2022, ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore di AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C., con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, per l’importo di € 1.046.539,95, come risultante dall’applicazione del ribasso percentuale offerto del 16,45% (IVA esclusa e o.s. inclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00);
- PREMESSO** che la Dirigente dell’Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, con Determina n. 7110 (Prot. nr. 160509 del 28/11/2022) ha disposto

l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, a AETISOL S.a.s., ferma la decadenza in caso di mancata verifica positiva dell'effettivo possesso dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

PREMESSO

che mediante Piattaforma U-Buy in data 28/11/2022 (Prot. n. 2022-UNIMA2A-0161005) è stata comunicata a AETISOL S.a.s. l'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura, richiedendo altresì la documentazione amministrativa necessaria ai fini della stipula del contratto;

PRESO ATTO

che sono state riscontrate attraverso il sistema FVOE, le seguenti situazioni:

1. presenza sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 02/12/2022 della seguente circostanza *[contiene dati riservati]*:



Visto l'art. 80, c. 3 del d.lgs 50/16 "*l'esclusione non va disposta [...] quando il reato è stato dichiarato estinto [...]*", tale circostanza non incide sul presente provvedimento di aggiudicazione. Pertanto, a fronte di quanto sopra esposto, non sussistono cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche e alla stipula del contratto, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 80, commi 1 e 5 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3;

2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dal certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 02/12/2022;
3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 02/12/2022;
4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 03/12/2022;

5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale richiesta n° 8120590 del 02/12/2022, elaborata in data 06/12/2022;

PRESO ATTO

che è stata altresì riscontrata la seguente situazione:

1. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot. INAIL 35359869, data richiesta 03/11/2022 - scadenza validità 03/03/2023;

PRESO ATTO

che è stata riscontrata, mediante la banca dati Telemaco-Registro Imprese, la seguente situazione:

1. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da Visura camerale del 02/12/2022;

PRESO ATTO

che la Società ha autocertificato di non essere assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

PRESO ATTO

che in data 02/12/2022 l'Università ha consultato la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia, di cui al d.lgs. 159/2011, la quale ha immediatamente rilasciato informativa liberatoria provvisoria non essendo emersa, nei confronti dell'operatore economico, alcuna delle situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed è pertanto possibile stipulare il contratto ai sensi dell'art 3 comma 2 D.L. 76/2020, salva la risoluzione dello stesso ove dovesse sopraggiungere provvedimento ostativo della Prefettura relativo alla normativa antimafia;

PRESO ATTO

che la Società ha provveduto a consegnare la seguente documentazione:

- 1) garanzia fidejussoria n. 2022/13/6639853 importo garantito pari ad € 68.863,00, contratta in data 13/12/2022 con Italiana Assicurazioni, Agenzia di Roma "Iside";
- 2) comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- 3) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ex art. 1, comma 9, lett. e), L. n. 190/2012 (rapporti di parentela o affinità con dirigenti e/o dipendenti dell'Università);
- 4) nominativo del referente per l'esecuzione del contratto;

VERIFICATO

che l'operatore economico ha prodotto l'attestazione Soa n. 58778/10/00 per le seguenti categorie e classifiche: OG9-III BIS; OG11-III; OS3-II; OS28-II; OS30-III BIS;

CONSIDERATO

che tutta la documentazione prodotta risulta regolare, che sono presenti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario tutti i requisiti di partecipazione richiesti e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula;

## DETERMINA

di aggiudicare in via efficace la presente procedura e di autorizzare la stipula del relativo contratto, a **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, per i lavori di manutenzione straordinaria degli spazi “ex CNR” presso l’edificio denominato U9, per l’importo di € 1.046.539,95, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (IVA esclusa).

\*\*\*

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all’art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

La Dirigente  
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti  
Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza  
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano  
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti