



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

<b>Oggetto:</b>	accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca". <u>Determina di aggiudicazione con affidamento dell'Intervento Fase 1 - Edificio U05 RATIO e autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza</u>
<b>Valore stimato dell'appalto:</b>	€ 25.136.162,12 di cui € 913.168,56 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b>	
<b>Intervento Fase 1:</b>	H47G22000090001
<b>Intervento Fase 2:</b>	H44D22000970001
<b>Intervento Fase 3:</b>	H44D22000980001
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9558436EE7
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE  
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale Rep. n. 7624/2022 - Prot. n. 0181603 del 30/12/2022 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

CONSIDERATO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto del 19/04/2023, come da Verbale prot. n. 0179516 del 05/05/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione della gara al **CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa**, con sede legale in Via Giovanni Papini, 18 – Bologna (BO), CF/P.IVA 03539261200, al quale verranno affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U05 RATIO, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo "Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula" (pag. 48), con l'applicazione alla base d'asta del relativo Intervento del ribasso unico di gara offerto del 11,17%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO altresì l'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, il quale prevede che, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 "è sempre autorizzata [...]"

*l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";*

#### DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto un accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca", a **CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa**, con sede legale in Via Giovanni Papini, 18 – Bologna (BO), CF/P.IVA 03539261200, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'**Intervento Fase 1 Edificio U05 RATIO**, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo "*Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula*" (pag. 48), per un importo complessivo di € **7.827.766,82** (esclusi oneri per la sicurezza pari a € **398.348,90**, I.V.A. e oneri previdenziali) - corrispondente all'applicazione alla base d'asta del relativo Intervento, pari a € 8.812.075,67 (esclusi oneri per la sicurezza pari a € 398.348,90, I.V.A. e oneri previdenziali), del ribasso unico di gara offerto del **11,17%** - e rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

- nelle more delle verifiche di legge ai fini della stipula del relativo contratto, di **autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge**, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U05 RATIO è pari a € 12.368.059,49 (I.V.A. e oneri previdenziali inclusi), come da allegato (**Allegato 1**) e, prevede € 6.787.261,28 a carico del MUR e € 5.580.798,22 a carico dell'Università in conto alle voci contabili sotto specificate e negli anni di competenza in riferimento allo stato di avanzamento lavori secondo troverà la seguente imputazione di budget:

- Progetto Contabile 2022-CONT-1136/A per € 6.787.261,28 a carico del MUR;
- Progetto Contabile 2022-CONT-1136/B per € 5.580.798,22 a carico dell'Università;

- di dare atto che nel Quadro Economico allegato il capitolo "Somme a disposizione" ricomprende l'importo risultante dall'applicazione del ribasso di gara offerto (pari a € 984.308,85) a copertura di eventuali modifiche ai sensi dell'art.106 del d.lgs.50/2016, compresa l'applicazione, ai singoli contratti applicativi del presente Accordo Quadro, dei listini prezzi attualmente in vigore secondo le specifiche dell'art. 26 comma 6-ter del d.l. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022 e modificato dall'art.1 comma 458 della legge 197 del 29 dicembre 2022;

- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

\*\*\*

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in

esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente  
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti  
Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente *ex art. 24 D.lgs. 82/05*]

All.: Q.E. aggiornato

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza  
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano  
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

U05 RATIO - Opere di ristrutturazione

Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010 - Appalto integrato servizi e lavori - sconto di gara: 11,17% - Aggiudicataria Consorzio Innova

A	A	Lavori	Importo netto		IVA		Importo lordo		
	A1	Lavori a corpo	7.648.208,93 €		10%		764.820,89 €	8.413.029,82 €	
		A1.1	E.xx Opere Edili	2.785.382,51 €					
		A1.2	S.xx Strutture						
		A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.						
		A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	1.217.122,58 €					
A		A1.5	IA.03 (oppure) 04 Impianti elettrici	3.645.703,84 €					
	A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	398.348,90 €		10%		39.834,89 €	438.183,79 €	
	A	Totale LAVORI	8.046.557,83 €		10%		804.655,78 €	8.851.213,61 €	
			Arrotondamento						
	AB	Servizi							
	AB1	PE CSP agg. - Progettazione esecutiva e agg. coordinamento sicurezza	€ 179.557,89	4%	7.182,32 €	22%	41.082,84 €	227.823,05 €	
A	AB	Totale SERVIZI	179.557,89 €				227.823,05 €		
		Sommano AA1+AB esclusi oneri della sicurezza	7.827.766,82 €				8.640.852,87 €		
	Totale CONTRATTO con o.s.	Sommano AA1+AA2+AB compresi oneri della sicurezza	8.226.115,72 €				9.079.036,66 €		
B	B	Somme a disposizione	Importo netto		cassa		IVA	Importo lordo	
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €						
	B2	Rilievi, accertamenti, indagini	- €						
		B2.1	Indagini ....			22%	- €	- €	
		B2.2	Indagini ....			22%	- €	- €	
		B2.3	Indagini .... (compresa cassa 4%)			22%	- €	- €	
B	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi					22%	- €	
	B.4	Imprevisti	1.862.559,00 €		10%		186.255,90 €	2.077.462,70 €	
		B4.1	Imprevisti (parametrico 10% su A a base di gara)	900.828,80 €	10%		90.082,88 €	990.911,68 €	
		B4.2	I.F.R. (parametrico 10% su A)	- €	10%		- €	- €	
		B4.3	Ribasso di gara sui lavori (11,17%)	961.730,20 €	10%		96.173,02 €	1.057.903,22 €	
		B4.4	Ribasso di gara sui servizi (11,17%)	22.578,65 €	4%	903,15 €	22%	5.166,00 €	28.647,79 €
B	B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)	795.012,84 €					1.008.712,29 €	
		B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica			22%		- €	- €
		B5.2	PD- Progettazione definitiva	€ 221.799,39	4%	8.871,98 €	22%	50.747,70 €	281.419,07 €
		B5.3b	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza opere stralciate	€ 19.683,74	4%	787,35 €	22%	4.503,64 €	24.974,73 €
		B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 336.465,80	4%	13.458,63 €	22%	76.983,38 €	426.907,81 €
		B5.5	Verifica e validazione	€ 48.130,48	4%	1.925,22 €	22%	11.012,25 €	61.067,95 €
B		B5.6a	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 121.345,02	4%	4.853,80 €	22%	27.763,74 €	153.962,56 €
		B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità			22%		- €	- €
		B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)			22%		- €	- €
		B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento			22%		- €	- €
		B5.10	Collegio Consultivo Tecnico	€ 47.588,41	4%	1.903,54 €	22%	10.888,23 €	60.380,17 €
		B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 198.182,34					198.182,34 €
B		B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori	€ 180.165,76					
		B6.1.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori imprevisti	€ 18.016,58					
		B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi						
		B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	2.950,00 €		22%		649,00 €	3.599,00 €
		B8	Spese per pubblicità	874,19 €		22%		192,32 €	1.066,51 €
		B8.1	Spese per pubblicità	€ 655,61					
B		B8.2	Spese ANAC (senza IVA)	€ 218,58					
		B9	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA			22%		- €	- €
		B10	Spese per opere artistiche			22%		- €	- €
	B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	2.859.578,37 €				560.418,05 €	3.289.022,83 €	
			Arrotondamento						
	riBASSO								
C	C	Forniture	Importo netto		IVA		Importo lordo		
	C1	Forniture			22%		- €	- €	
	C2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1)	- €		22%		- €	- €	
	C3	Imprevisti (parametrico 5% su C1)	- €		22%		- €	- €	
	C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)	- €						
		C4.1	Progettazione			22%		- €	- €
C		C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto			22%		- €	- €
		C4.3	Verifica di Conformità			22%		- €	- €
	C5	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.						- €	
	C	Totale FORNITURE	- €				- €	- €	
			Arrotondamento						
	D	Modifiche ai contratti - OPZIONI	Importo netto		IVA		Importo lordo		
D	D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)			10%		- €	- €	
	D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)			22%		- €	- €	
	C3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)			22%		- €	- €	
	C	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI	- €				- €	- €	
		Arrotondamento							
								12.368.059,49 €	
Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO DA GARA			11.108.272,74 €				12.368.059,49 €		
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI			11.108.272,74 €				12.368.059,49 €		
Sommano A+B+C SPESE AMMISSIBILI NELLA DOMANDA DEFINITIVE			10.156.031,34 €				11.312.102,13 €		
FINANZIAMENTO A+B+C+D								12.368.059,49 €	
2022-CONT-1136			spese già sostenute	spese d'investimento			totale		
2022-CONT-1136		spese d'investimento	281.419,07 €	12.086.640,43 €			12.368.059,49 €		
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	112.567,63 €	5.468.230,59 €			5.580.798,22 €		
2	2022-CONT-1136/1/B	Mutuo	112.567,63 €	5.468.230,59 €			5.580.798,22 €		
3	2022-CONT-1136/1/A	Finanziamento MUR	168.851,44 €	6.618.409,84 €			6.787.261,28 €		
2022-CONT-1136/1		Lavori	spese già sostenute 2022	spese d'investimento			totale		
2022-CONT-1136		spese d'investimento		8.851.213,61 €			8.851.213,61 €		
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio		3.540.485,44 €			3.540.485,44 €		
2	2022-CONT-1136/1/B	Mutuo		3.540.485,44 €			3.540.485,44 €		
3	2022-CONT-1136/1/A	Finanziamento MUR		5.310.728,17 €			5.310.728,17 €		

2022-CONT-1136/2		Imprevisti e Modifiche ai contratti	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento		2.077.462,70 €	2.077.462,70 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio		1.425.532,09 €	1.425.532,09 €
2	2022-CONT-1136/2/B	Mutuo		1.425.532,09 €	1.425.532,09 €
3	2022-CONT-1136/2/A	Finanziamento MUR		651.930,61 €	651.930,61 €
2022-CONT-1136/3		Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	281.419,07 €	958.715,27 €	1.240.134,34 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	112.567,63 €	421.873,61 €	534.441,24 €
2	2022-CONT-1136/3/B	Mutuo	112.567,63 €	421.873,61 €	534.441,24 €
3	2022-CONT-1136/3/A	Finanziamento MUR	168.851,44 €	536.841,66 €	705.693,10 €
2022-CONT-1136/4		Accertamenti e indagini	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	- €	- €	- €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	- €	- €
2	2022-CONT-1136/4/B	Mutuo	- €	- €	- €
3	2022-CONT-1136/4/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
2022-CONT-1136/5		Forniture, comprese opere artistiche	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	- €	- €	- €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	- €	- €
2	2022-CONT-1136/5/B	Mutuo	- €	- €	- €
3	2022-CONT-1136/5/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
2022-CONT-1136/6		Allacciamenti ai pubblici servizi	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	- €	- €	- €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	- €	- €
2	2022-CONT-1136/6/B	Mutuo	- €	- €	- €
3	2022-CONT-1136/5/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
		Spese per pubblicità e spese ANAC	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	- €	1.066,51 €	1.066,51 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	1.066,51 €	1.066,51 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	- €	1.066,51 €	1.066,51 €
3	2022-CONT-1136/5/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
		Incentivi	spese già sostenute 2022	spese d'investimento	totale
	2022-CONT-1136	spese d'investimento	- €	198.182,34 €	198.182,34 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio		79.272,93 €	79.272,93 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo		79.272,93 €	79.272,93 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR		118.909,40 €	118.909,40 €
			281.419,07 €	12.086.640,43 €	12.368.059,49 €
di cui					
PIANO TRIENNALE, compresi Servizi e Forniture			spese già sostenute 2022	spese d'investimento	
		spese d'investimento	281.419,07 €	12.086.640,43 €	12.368.059,49 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	112.567,63 €	5.468.230,59 €	5.580.798,22 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	112.567,63 €	5.468.230,59 €	5.580.798,22 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR	168.851,44 €	6.618.409,84 €	6.787.261,28 €
PIANO BIENNALE Servizi, compresi nel PT					
WP3		Servizi di Progettazione, CSP, prog. Arredi			534.216,84 €
		spese d'investimento	281.419,07 €	252.797,78 €	534.216,84 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	112.567,63 €	101.119,11 €	213.686,74 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	112.567,63 €	101.119,11 €	213.686,74 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR	168.851,44 €	151.678,67 €	320.530,11 €
WP3		Servizi di Verifica NON PRESENTI NEL PB PERCHE' < 40.000			61.446,68 €
		spese d'investimento	- €	61.446,68 €	61.446,68 €
2	2022-CONT-1136/B	UNIMIB	- €	61.446,68 €	61.446,68 €
	2022-CONT-1136/A	Cofinanziamento ...	- €	- €	- €
WP3		Servizi di DL, CSE			336.465,80 €
		spese d'investimento	- €	336.465,80 €	336.465,80 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	134.586,32 €	134.586,32 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	- €	134.586,32 €	134.586,32 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR	- €	201.879,48 €	201.879,48 €
WP3		Servizi di Collaudo			153.962,56 €
		spese d'investimento	- €	153.962,56 €	153.962,56 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	61.585,02 €	61.585,02 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	- €	61.585,02 €	61.585,02 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR	- €	92.377,54 €	92.377,54 €
WP3		Servizi di verifica			
		spese d'investimento	- €	61.067,95 €	61.067,95 €
1	2022-CONT-1136	Capitale proprio	- €	24.427,18 €	24.427,18 €
2	2022-CONT-1136/B	Mutuo	- €	24.427,18 €	24.427,18 €
3	2022-CONT-1136/A	Finanziamento MUR	- €	36.640,77 €	36.640,77 €
PIANO BIENNALE Forniture, compresi nel PT					
PIANO BIENNALE Arredi					
		spese già sostenute			- €
		spese d'investimento			- €
1		UNIMIB			- €
2		Cofinanziamento ...			- €