

Oggetto:	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento normativo alle regole di prevenzioni incendi e di accessibilità dell'edificio U6 ed annessa autorimessa – CIG 7356934DFB
Contratto	Scrittura privata Prot. 0016221 del 26.02.19 tra Università degli Studi Milano – Bicocca e General Planning S.r.l.
Valore contratto	71.802,70 €
Dirigente competente	Dott. Stefano Moroni
UOR – Unità Operativa Responsabile	INAP
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Sara Savastano

IL DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

su proposta del R.U.P., arch. Sara SAVASTANO

Premesso che questa Università con delibera del Consiglio di amministrazione n. 323 del 20/06/2017, ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere in epigrafe; con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/9/2018 i suddetti servizi sono stati affidati alla società General Planning s.r.l., per un importo complessivo di € 71.802,70 (Iva ed Inarcassa esclusi) pari al ribasso percentuale di 21,35% proposto in sede di offerta economica sull'importo a base di gara.

Considerato che, durante l'esecuzione del contratto, si sono resi necessari numerosi incontri con il Funzionario di riferimento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, per condividere scelte e soluzioni mirate al superamento delle criticità emerse a seguito del rilievo dello stato di fatto. Stante che per il fabbricato, esistente ed operante dal 1998, si è di fatto ottemperato nel corso degli anni, dal punto di vista documentale e formale, a molti degli adempimenti previsti dalla Normativa di Prevenzioni Incendi, ma non si è mai giunti ad una completa ed organica rispondenza alla stessa. Sinteticamente, a maggior chiarezza, si riportano di seguito i vari passaggi procedurali di cui si è riuscito a ricostruire l'iter:

- Nulla Osta di Prevenzione Incendi (Prot. 18194) da parte del Comando Provinciale in data 28.11.1994;
- Aggiornamento NOP (Prot. 18194) da parte del Comando Provinciale in data 01.07.1997;
- Esame Progetto Locali mensa e Archivi Piano Interrato, presentato a luglio 2000;
- Esame Progetto con Diniego da parte del Comando Provinciale in data 17.01.2007;
- Richiesta di Deroga con Diniego da parte della Direzione Regionale in data 07.01.2008;
- Esame Progetto (limitatamente ai piani Primo Interrato, Terra e Primo) con Parere Conformità Condizionato approvato in data 15.02.2010.

Considerato che, a seguito dei numerosi confronti con il competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, si è ritenuto opportuno redigere un documento organico, comprensivo delle precedenti prescrizioni e di tutte le nuove istanze richieste dal Comando Provinciale stesso, sia in sede di sopralluogo congiunto sia nei numerosi colloqui con il Funzionario incaricato. Il progetto depositato presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in data 7 maggio 2019 comprende altresì

proposta di deroga rispetto ad alcuni punti della normativa cogente e ha l'intento di riordinare, riunire ed organizzare in un unico "corpus" documentale l'annosa e numerosa documentazione predisposta nel tempo e mai del tutto autorizzata dal Comando stesso.

Si è così reso necessario introdurre nel progetto antincendio nuove attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, secondo l'Allegato I del DPR 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi", consistenti nella trasformazione dell'Aula Magna in locale di pubblico spettacolo (*Attività 65: Locali di pubblico spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq*) e nell'inserimento dell'attività uffici per i numerosi locali destinati alle attività amministrative dell'Ateneo (*Attività 71: Aziende ed uffici*). Ciò ha comportato la progettazione di nuovi ed importanti lavori edili e conseguenti adattamenti impiantistici. La complessità insita nell'aggiunta di attività correlate alla destinazione principale propriamente didattica (*Attività 67: scuole di ogni ordine, grado e tipo*), imposta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, ha così fortemente condizionato e modificato le previsioni iniziali a base dei servizi di progettazione affidati.

In data 19/07/2019, è pervenuta da parte della Direzione Regionale e del competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, l'approvazione con condizioni del progetto antincendio presentato (Allegato A). Le prescrizioni prevedono un ulteriore adeguamento da ricomprendere nella redazione del progetto definitivo. Infatti le indicazioni ricevute non consentono il mero adeguamento degli impianti esistenti di protezione contro gli incendi, così come ipotizzato in una fase iniziale, ma obbligano al completo rifacimento degli stessi (in particolare si tratta degli impianti di rivelazione, allarme incendi, indirizzamento vocale, evacuazione fumo/calore, ...) al fine di ottemperare all'indicazione contenuta nel Verbale di valutazione progetto, che prescrive che gli impianti siano progettati e realizzati nel pieno rispetto delle norme tecniche attualmente in vigore. In virtù di quanto sopra non è, quindi, più possibile prevederne il semplice adeguamento funzionale.

Tutto ciò premesso, **si rende necessario implementare il progetto definitivo** dell'adeguamento normativo affidato alla società General Planning s.r.l., aggiudicataria della procedura di che trattasi, conformemente a quanto approvato da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano e ad aggiornare, di conseguenza, la stima economica delle opere necessarie che ad oggi ammonta complessivamente ad euro 3.776.200,00 (IVA al 10% esclusa).

Ai sensi del D.M. 17/6/2016 è pertanto necessario ricalcolare il compenso professionale per i servizi di architettura e ingegneria, riferiti alla progettazione definitiva, sul nuovo importo delle opere di cui sopra, il cui corrispettivo, comprensivo di spese ed escluso Cassa previdenziale ed Iva, ammonta a complessivi € 134.000,00.

la modifica al contratto è intervenuta secondo quanto disposto dall'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016 che prevede la possibilità di apportare modifiche ai contratti di appalto in corso di validità, senza dover avviare una nuova procedura di affidamento, essendo rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto.*

La variante non eccede il limite del 50% indicato dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come di seguito illustrato:

Modifica contrattuale per adeguamento Progettazione definitiva	
Importo Contratto	71.802,70 €
Importo variante art. 106, co.1, let. c) - Modifica contratto (max 50%)	33.588,30 €

Percentuale variazione	46,78%
Importo totale CONTRATTO a seguito di modifica	105.391,00 €

Schema di raffronto		DPP		VARIANTE (a seguito di ricevimento parere condizionato da parte del Comando dei VVF)
Importo lavori (al netto dell'IVA)		1.430.000,00 €		3.776.200,00 €
Importo corrispettivo servizi di architettura e ingegneria a base di gara (al netto di INARCASSA ed IVA) da D.M. 17 giugno 2016.	PD e PE	91.293,96 €	PD	134.000,00 €
Importo Contratto servizi di architettura e ingegneria (con sconto di gara 21,35%)		71.802,70 €	PD	105.391,00 €

In virtù di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di procedere con le prestazioni contrattuali relative alla sola progettazione definitiva, in quanto è stato verificato che il corrispettivo per la successiva fase di progettazione esecutiva, calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016, oltrepasserebbe la soglia della procedura di affidamento espletata.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla comunicazione all'ANAC delle modificazioni al contratto e provvederà a dare adeguata pubblicità secondo disposizioni normative.

ATTESO che il RUP attesta la regolarità e la legittimità del presente provvedimento

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate, di modificare, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016, il contratto stipulato con la società General Planning s.r.l. per l'aggiornamento, ai sensi del D.M. 17/6/2016, dei corrispettivi relativi ai servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva e prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del piano della sicurezza e coordinamento (PSC) delle opere in epigrafe, per un importo aggiuntivo di € 33.588,30 escluso IVA ed Inarcassa.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a complessivi € 105.391,00 (oltre IVA ed Inarcassa).

L'onere complessivo di spesa della modifica contrattuale, **pari a € 42.616,84** (IVA e cassa previdenziale incluse), graverà a carico della **voce CA.A.01.05.03 (ripristino trasformazioni beni di terzi)**, che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE
DELL'AREA
INFRASTRUTTURE E
APPROVVIGIONAMENTI**

Dott. Stefano Moroni

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Il R.U.P.

Arch. Sara Savastano

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs.
82/05]



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 8FB12FEE4A1BCD84E41D7BCF2E125BC93D376A57869AFE4989CA4E2B84CCDB38

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: SARA OLGA SAVASTANO

Firma in formato p7m: STEFANO MORONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0069550/21

Data Protocollo 04/06/2021

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Repertorio Progressivo 4662/2021

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO 00LU6-46692

PASSWORD m8TqQ

DATA SCADENZA 04-06-2022