

Oggetto 1	contratto Rep. Atti Pubblici n. 339 – prot. n. 428463 del 05/12/2023 - Lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano – <u>modifica contrattuale ex art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale	€ 2.570.710,30 di cui € 82.339,91 per O.S. (IVA 22% esclusa)
Importo della presente I modifica	€ 63.530,37 di cui € 2.052,08 per O.S. (IVA 22% esclusa)
Importo complessivo del contratto	€ 2.634.240,67 di cui € 84.391,99 per O.S. (IVA 22% esclusa)
CIG	9557273F2A
RUP – Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Ufficio Sviluppo Immobiliare (nomina: determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
Oggetto 2	RIE n. 6 prot. n. 0135376 del 08/03/2023 - Servizio di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Assistenza tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. Atti Pubblici n. 332 del 06/10/2022 – <u>modifica contrattuale ex art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale	€ 95.265,67 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)
Importo della presente I modifica	€ 6.767,50 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)
Importo complessivo del contratto	€ 102.033,17 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)
CIG	CIG Lotto 3: 81950522D9 CIG derivato: 9680658BB1
RUP – Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Linda Pizzocaro - Settore Facility Management Maintenance (nomina: determina dirigenziale prot. n. 4583/20 del 22/01/2020)
Oggetto 3	contratto prot. n. 0146181 del 19/3/2023 - Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza – <u>modifica contrattuale ex art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale	€ 18.300,00 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)
Importo della presente I modifica	€ 257,85 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)
Importo complessivo del contratto	€ 23.546,20 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)
CIG	ZF239D956B
RUP – Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Federica Carlini - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (nomina: determina dirigenziale prot. n. 0150232 del 24/03/2023)
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area infrastrutture ed Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti – Ed. U9 – Piano R – Viale dell'Innovazione 10 – Milano – email: centrale.committenza@unimib.it

Referenti pratica	Dott. Andrea Ambrosiano - Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti Dott. Paolo Genovese - Capo Ufficio Gestione Contratti
--------------------------	---

LA DIRIGENTE

AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D. R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);
- la Deliberazione n. 582/2023/CdA, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato *“l'autorizzazione al Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), sia in caso di acquisizioni destinate all'Amministrazione Centrale, sia in caso di acquisizioni destinate a Dipartimenti e Centri di Ricerca, avvalendosi, a tal fine, di autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;*

VISTA

- la proposta del RUP, allegata quale parte integrante del presente atto (**Allegato 1**), relativa alle modifiche contrattuali di cui in oggetto e valutate positivamente le motivazioni;

ACCERTATA

- la sussistenza dei requisiti di legge, per le motivazioni indicate nelle premesse del presente provvedimento e che qui intendono integralmente riportate;

DETERMINA

- l'approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n. 1 (prot. n. 421692 del 29/11/2023) per un importo complessivo in aumento pari a € 63.530,37 (esclusa IVA al 22%) = importo complessivo € 77.507,05 (inclusa IVA al 22%);
- l'approvazione dell'incremento del tempo contrattuale di ulteriori gg. 36 per il contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza per un totale di complessivi 306 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 19/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 20/04/2024;
- la conseguente modifica ex art. 106 co. 12 del d.lgs 50/2016 del contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023, stipulato con il R.T. costituito tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza a Milano, il tutto come di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
-------------	------------------------------	---------------------------	--------------------	------------	--------------------

1) contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza	<p>€ 2.570.710,30 di cui € 82.339,91 per O.S. (IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 3.136.266,57 (IVA 22 % inclusa)</p>	<p>€ 2.634.240,67 di cui € 84.391,99 per O.S. (IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 3.213.773,62 (IVA 22 % inclusa)</p>	<p>€ 63.530,37 di cui € 2.052,08 per O.S. (IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 77.507,05 (IVA 22 % inclusa)</p>	CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso	2022- CONT-1176/1
---	--	--	---	---	-------------------

- il maggiore importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/16 pari a € 1.282,20 a valere sul contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza - CIG 9557273F2A, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo incentivo	Voce CO.AN	Progetto Contabile
Incentivi destinati alle funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/16	€ 1.282,20 (compresi oneri previdenziali e assistenziali)	CA.C.01.02.03.23 "Accantonamento incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2022- CONT-1176/5

- la modifica ex art. 106 co. 12 del d.lgs 50/2016 del contratto prot. n. 0135376 del 08/03/2023, stipulato con Tekne Esco s.r.l., avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
2) contratto prot. n. 0135376 del 08/03/2023- servizi di Ingegneria e Architettura per la Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza	<p>€ 95.265,67 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 120.873,08 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)</p>	<p>€ 102.033,17 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 129.459,69 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)</p>	<p>€ 6.767,50 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)</p> <p>€ 8.586,60 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)</p>	CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazion e beni di terzi - opere in corso	2022- CONT-1176/3

- la modifica *ex art.* 106 co. 12 del d.lgs 50/2016 del contratto Prot. n. 0146181 del 19/3/2023 stipulato con l'arch. Giorgio Burragato, avente ad oggetto Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
3) contratto prot. n. 0146181 del 19/3/2023 - Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza	€ 18.300,00 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	€ 18.557,85 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	€ 257,85 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso	2022- CONT- 1176/3
	€ 23.219,04 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	€ 23.546,20 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	€ 326,16 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)		

– di approvare la rideterminazione del quadro economico, secondo lo schema riportato nell'allegata Proposta del RUP (Allegato 3 alla proposta).

VISTO

Il Capo Settore Programmazione e Budget

Dott. Renata Villani

Il Capo Ufficio Gestione Contratti

Dott. Paolo Genovese

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti

Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Gestione Contratti

Estensore: Dott. Loris De Agostini Ascone.

Allegato 1

**PROPOSTA
DI APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI**

ex art. 106 c. 12 D.lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale Rep. n. 1808/2023 - Prot. n. 0170806 del 20/04/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano al R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'importo complessivo di € 2.570.710,30 (I.V.A. esclusa);
- con determina dirigenziale 3678/2023 Prot. 0228343 del 02/08/2023, la Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, ha determinato l'aggiudicazione in via efficace;
- con verbale di consegna del 19/06/2023 assunto a Prot. 0235275 del 05/09/2023, il Direttore dei Lavori ha consegnato all'impresa le aree di cantiere e dato avvio ai lavori;
- in esecuzione della determina sopra individuata, in data 05/12/2023, è stato stipulato il contratto Rep. Atti pubblici n. 339/2023 prot. n. 0428463 del 05/12/2023 per un importo di € 2.570.710,30, di cui € 82.339,91 per oneri della sicurezza e € 120.000,00 per modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016 (I.V.A. esclusa);
- con RIE n. 6 prot. n. 0135376 del 08/03/2023 sono stati affidati i Servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Assistenza tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. Atti Pubblici n. 332 del 06/10/2022 alla Tekne Esco S.r.l.;
- con contratto prot. n. 0146181 del 19/3/2023 sono stati affidati i Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti all'architetto Giorgio Burragato;

CONSIDERATO CHE

- la perizia predisposta dal Direttore dei Lavori contenente documenti in bozza costituiti dalla relazione, dal CME e dallo schema dell'atto di sottomissione (documenti non contenenti la firma dell'impresa), con Prot. 0377350 del 16/10/2023 è stata inviata al RUP (prot. n. 421692 del 29/11/2023);
- la suddetta perizia suppletiva in bozza ha evidenziato maggiori costi, al netto del ribasso, per € 63.530,37 (esclusa IVA al 22%) = importo complessivo € 77.507,05 (inclusa IVA al 22%), con una variazione percentuale rispetto all'importo di contratto, del +2,596%, e una maggiorazione dei tempi contrattuali pari a ulteriori 36 giorni naturali, consecutivi e continuativi per dare ultimate le opere;
- per le considerazioni di cui sopra, per i Servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Assistenza tecnica, il compenso aggiuntivo professionale relativo alla redazione della perizia di variante, calcolato secondo quanto indicato dal D. Min. Giustizia 17/06/2016, ammonta complessivamente a € 6.767,50 (escluse 4% Inarcassa ed IVA al 22%)= importo complessivo € 8.586,60, al netto del ribasso contrattuale del 32,50% offerto da Tekne Esco s.r.l. in sede di gara, come da calcoli allegati alla presente proposta (**Allegato 1** - Calcolo corrispettivo per PdV1 dei Servizi di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza);

- analogamente, per le considerazioni di cui sopra, per i Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti, il compenso aggiuntivo professionale relativo ai maggiori importi determinati dalla Perizia di Variante n. 1, calcolato secondo quanto indicato dal D. Min. Giustizia 17/06/2016, ammonta complessivamente a € 257,85 (escluse 4% Inarcassa ed IVA al 22%) = importo complessivo € 326,16 (incluse 4% Inarcassa ed IVA al 22%), al netto del ribasso pari a 20,17% offerto, come da calcoli allegati alla presente proposta (**Allegato 2** - Calcolo corrispettivo per PdV1 dei Servizi di Collaudo);
- per effetto dei maggiori importi determinati dalla Perizia Suppletiva di Variante n. 1, l'importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs 50/2016 varia in aumento di € 1.282,20;

PRESO ATTO CHE

- tutti gli importi aggiuntivi di cui sopra, comprensivi di Iva e oneri previdenziali, come di seguito elencati:
 - Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza per € 77.507,05;
 - Compensi per progettazione PdV n.1 e maggiori oneri per DL e CSE per € 8.586,61;
 - Compensi per maggiori oneri per collaudo per € 326.16;
 - Maggiore importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs pari a € 1.282,20;
- trovano copertura economica negli imprevisti del quadro economico rideterminato a seguito della determina dirigenziale di aggiudicazione Rep. n. 1808/2023 - Prot. n. 0170806 del 20/04/2023, come si può evincere dal quadro economico riformulato a seguito della variante e sotto riportato (**Allegato 3** - Rideterminazione quadro economico);

LA SOTTOSCRITTA PROPONE

- l'approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n. 1 (prot. n. 421692 del 29/11/2023) per un importo complessivo in aumento pari a € 63.530,37 (esclusa IVA al 22%) = importo complessivo € 77.507,05 (inclusa IVA al 22%);
- l'approvazione dell'incremento del tempo contrattuale di ulteriori gg. 36 per il contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza per un totale di complessivi 306 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 19/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 20/04/2024;
- la conseguente modifica ex art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 del contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023, stipulato con R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandatara), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza a Milano, il tutto come di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
1) contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza	<p>€ 2.570.710,30</p> <p>di cui € 82.339,91 per O.S.</p> <p>(IVA 22% esclusa)</p>	<p>€ 2.634.240,67</p> <p>di cui € 84.391,99 per O.S.</p> <p>(IVA 22% esclusa)</p>	<p>€ 63.530,37</p> <p>di cui € 2.052,08 per O.S.</p> <p>(IVA 22% esclusa)</p>	<p>CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso</p>	<p>2022- CONT-1176/1</p>

	€ 3.136.266,57 (IVA 22 % inclusa)	€ 3.213.773,62 (IVA 22 % inclusa)	€ 77.507,05 (IVA 22 % inclusa)		
--	---	---	--	--	--

- il maggiore importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs 50/16 pari a € 1.282,20 a valere sul contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza - CIG 9557273F2A, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo incentivo	Voce CO.AN	Progetto Contabile
Incentivi destinati alle funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/16 (contratto REP. 339/2023 del 05/12/2023 - Appalto di lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza - CIG 9557273F2A)	€ 1.282,20 (compresi oneri previdenziali e assistenziali)	CA.C.01.02.03.23 "Accantonamento incentivi per funzioni tecniche - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2022- CONT-1176/5

- la modifica ex art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 del contratto prot. n. 0135376 del 08/03/2023, stipulato con Tekne Esco s.r.l., avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
2) contratto prot. n. 0135376 del 08/03/2023- servizi di Ingegneria e Architettura per la Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria di	€ 95.265,67 (cassa 4% e IVA 22% esclusa) € 120.873,08	€ 102.033,17 (cassa 4% e IVA 22% esclusa) € 129.459,69 (cassa 4% e	€ 6.767,50 (cassa 4% e IVA 22% esclusa) € 8.586,60 (cassa 4% e	CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazioni beni di terzi - opere in corso	2022- CONT-1176/3

piazza della Scienza	(cassa 4% e IVA 22% inclusa)	IVA 22% inclusa)	IVA 22% inclusa)		
----------------------	------------------------------	------------------	------------------	--	--

- la modifica ex art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 del contratto Prot. n. 0146181 del 19/3/2023 stipulato con l'arch. Giorgio Burragato, avente ad oggetto Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Voce CO.AN	Progetto Contabile
3) contratto prot. n. 0146181 del 19/3/2023 - Servizi di Collaudo tecnico amministrativo (compreso collaudo in corso d'opera) e collaudo tecnico funzionale degli impianti – Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza	€ 18.300,00 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	€ 18.557,85 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	€ 257,85 (cassa 4% e IVA 22% esclusa)	CA.A.01.04.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso	2022-CONT-1176/3
	€ 23.219,04 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	€ 23.546,20 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)	€ 326,16 (cassa 4% e IVA 22% inclusa)		

– di approvare la rideterminazione del quadro economico, come illustrato in narrativa e riportato in allegato (Allegato 3).

Il RUP – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori

Arch. Laura Vergani

Ufficio Sviluppo Immobiliare

[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Allegati:

- 1) Calcolo corrispettivo per PdV1 dei Servizi di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- 2) Calcolo corrispettivo per PdV1 dei Servizi di Collaudo;
- 3) Rideterminazione quadro economico.



Unità Operativa Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare

- Capo Settore: arch. Federica Carlini

Estensore (RUP): Arch. Laura Vergani