



Riferimenti contratto d'appalto	
Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9
Operatore Economico:	AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C., con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, per l'importo di € 1.046.539,95, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (IVA esclusa)
CIG (Codice Identificativo di Gara):	9259218469
CUP (Codice Unico di Progetto):	H46G21002430005
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Ufficio Sviluppo Immobiliare (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it

Riferimenti contratto di subappalto	
Operatori Economici:	AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C., con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, ed il subappaltatore R.G. COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Via Madonna 13 - 25040 Corte Frana (BS), P.I./C.F. 03563270986
Contratto di subappalto:	Prot. 156551/2023 del 03/04/2023

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

ex art.105 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016

LA DIRIGENTE

AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI:

- l'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. n.81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'art. 3 L. n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;

- il D.M. 49/2018 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

PRESO ATTO:

- della proposta del Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti, Dott. Andrea Ambrosiano, (**Allegato 1**), quale parte integrante del presente atto, relativa alla proposta di autorizzazione al subappalto di cui in oggetto;

VALUTATE:

- positivamente le motivazioni addotte;

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi dell'art. 105, c. 18 del D.Lgs 50/2016, il subappalto tra **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, ed il subappaltatore **R.G. COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Via Madonna 13 - 25040 Corte Frana (BS), P.I./C.F. 03563270986 per i lavori di demolizione, opere in muratura, opere in ferro, opere in cls come da CME - Categoria OG1, per un importo di € **35.000,00** (trentacinquemila/oo) oltre IVA di cui € 3.000,00 (tremila/00) per oneri di sicurezza, per il periodo di cui all'art.6 del Contratto di subappalto;
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri finanziari.

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 del D.lgs. 82/05]

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Lucrezia Losi

PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL CAPO SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA E GESTIONE CONTRATTI

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 249 nella seduta del 22/02/2022, è stato ratificato il decreto rettorale Rep. n. 516/2022 (Prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022), con il quale è stato autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "EX-CNR" presso l'edificio denominato U9;
- con determina dirigenziale Rep. n. 7110/2022 (Prot. nr. 160509 del 28/11/2022) è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, ad **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, ferma la decadenza in caso di mancata verifica positiva dell'effettivo possesso dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;
- con determina dirigenziale Rep. n. 7619/2022 (Prot. n. 0181047 del 27/12/2022) è stata disposta l'aggiudicazione in via efficace della procedura, ed è stata autorizzata la stipula del relativo contratto, ad AETISOL S.a.s., per i lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, per l'importo di **€ 1.046.539,95**, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (IVA esclusa);
- in data 07/03/2023, tra l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ed AETISOL S.a.s., è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 334 per i lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9 Koinè, sito in Viale dell'Innovazione n. 10, Milano;
- l'operatore economico aggiudicatario del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 105, c. 4, lett. c), D.Lgs. n. 50/16, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte dei lavori oggetto dell'appalto, come indicato di seguito:
 1. OG11 OS3 OS28 OS30 nei limiti previsti dalla vigente normativa;
 2. OG1 100%
- l'Appaltatore, con istanza Prot. n. 156551/2023 del 03/04/2023, ha richiesto a questa Università l'autorizzazione a subappaltare in favore della società **R.G. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Madonna 13 - 25040 Corte Frana (BS), P.I./C.F. 03563270986 per i lavori di:
demolizioni, scavi, opere in muratura, opere in ferro, opere in cls come da CME - Categoria OG1, per un importo di **€ 35.000,00** oltre IVA di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza;
- le prestazioni di lavori di cui al subappalto corrispondono alla percentuale del 3,10% rispetto all'importo complessivo del contratto di appalto;
- l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere:
 - a) il contratto di subappalto, datato 21/03/2023, debitamente sottoscritto dall'appaltatore e dal subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;
 - b) le dichiarazioni del subappaltatore attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, D.Lgs. n. 50/16 e il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/16, ai sensi dell'art. 105, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

c) le dichiarazioni rese dall'Appaltatore da cui risulta l'inesistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con le imprese subappaltatrici, ai sensi dell'art. 105, c. 18, del D.Lgs. n. 50/16;

VISTI:

- il nullaosta di autorizzazione al subappalto, rilasciato dal Direttore dei Lavori, Arch Giorgio Armondi, datato 12/04/2023, ai sensi dell'art. 101, c. 3, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018;
- la verifica preventiva della documentazione prodotta ai fini della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08, rilasciata dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Marco Paganini, datata 12/04/2023;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio Appalti Lavori dell'Università, ai sensi dell'art. 105, c. 2 e 7 del D.Lgs. n. 50/16, ha verificato nei confronti di **R.G. COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Via Madonna 13 - 25040 Corte Frana (BS), P.I./C.F. 03563270986 le seguenti situazioni:

1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie indicate all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in capo al soggetto di cui all'art. 80, c. 3, come risulta dal certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/04/2023;
2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dal certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/04/2023;
3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nei casellari informatici (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 13/09/2023;
4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 14/09/2023;
5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dall'attestazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia-Ufficio Territoriale di Brescia, Prot. n. 163666/2023 del 14/04/2023;
6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla Visura camerale del 05/04/2023;
7. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot.INAIL n. 40116021, scadenza validità 04/01/2024;
8. idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
9. Antimafia:
 - in riscontro alla richiesta di chiarimenti effettuata a mezzo PEC (Prot. n. 214233/2023 del 29/06/2023) circa la mancata iscrizione della R.G. COSTRUZIONI SRL presso l'elenco "White List" della Prefettura di Brescia, l'appaltatore AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. ha comunicato a mezzo PEC (Prot. 223532/2023 del 21/07/2023) che, contrariamente a quanto indicato nel contratto, gli scavi non formano oggetto delle lavorazioni.

Per tale motivazione, si ritiene che non sia necessaria l'iscrizione della R.G. COSTRUZIONI SRL nel catalogo dei settori maggiormente esposti a rischio di infiltrazione mafiosa, individuati dall'art.1, co. 53 della legge n. 190/2012;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, di autorizzare ai sensi dell'art. 105, c. 18 del D.Lgs 50/2016, il subappalto tra **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, ed il subappaltatore **R.G. COSTRUZIONI SRL**, con sede

legale in Via Madonna 13 - 25040 Corte Frana (BS), P.I./C.F. 03563270986 per i lavori di demolizione, opere in muratura, opere in ferro, opere in cls come da CME - Categoria OG1, per un importo di € **35.000,00** oltre IVA di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza, per il periodo di cui all'art.6 del Contratto di subappalto.

VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sara Savastano

VISTO

La Capo Ufficio Appalti Lavori

Dott.ssa Norma Zanetti

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti

Dott. Andrea Ambrosiano

[f.to digitalmente *ex art. 24, D.Lgs. 82/05*]