

**DETERMINA A CONTRARRE**

<b>Oggetto:</b>	accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca" <u>Approvazione schemi Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare Tecnico Gestionale e Disciplinare di gara (allegati omessi)</u>
<b>Valore stimato dell'appalto:</b>	€ 25.136.162,12 di cui € 913.168,56 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b>	
<b>Intervento Fase 1:</b>	H47G22000090001
<b>Intervento Fase 2:</b>	H44D22000970001
<b>Intervento Fase 3:</b>	H44D22000980001
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9558436EE7
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

**LA DIRIGENTE**  
**E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Area Infrastrutture e Approvvigionamenti)**

**VISTI**

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- ✓ la Deliberazione n. 247/2022/CdA del 22.02.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo relativo alle istanze di cofinanziamento a valere sul D.M. 1274 del 10/12/2021 per gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici U01 ATLAS, U02 QUANTUM, U03 BIOS, U04 TELLUS e di ristrutturazione degli edifici U05 RATIO, U07 CIVITAS e l'inclusione dei succitati progetti nel primo aggiornamento della Programmazione triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 nonché l'inclusione nel relativo elenco annuale 2022;
- ✓ la Deliberazione n. 352/2022/CdA del 03/05/2022 con cui è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario di intervento denominato "BCampus I" che prevede l'intervento relativo agli edifici U09 - KOINÈ, U05- RATIO ed U07 – CIVITAS;

✓ i progetti di cui sopra sono inclusi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 506/2022 del 24 maggio 2022, con i seguenti Codici Unici di Intervento:

- Intervento edificio U07 – CIVITAS: L12621570154202200006;
- Intervento edificio U05 – RATIO: L12621570154202200005;
- Intervento edificio U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM: L12621570154202200003;
- Intervento edifici U03 – BIOS E U04 – TELLUS: L12621570154202200004;

✓ la Deliberazione n. 590/2022/CdA del 05/07/2022 con cui è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sui fondi di cui all'art.1, comma 1, lett.b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus II" riguardante i quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS;

### **PRESUPPOSTO**

- l'istanza del 03/05/2022 con cui sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus I";
- l'istanza prot. n. 6662 del 12/07/2022 con sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus II";

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 666 del 19/07/2022 è stata approvato l'*"espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento mediante un accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "campus bicocca"*;
- i lavori relativi agli edifici denominati U05- RATIO ed U07 – CIVITAS (intervento "BCampus I") devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
- i lavori riguardanti gli altri quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS (intervento "BCampus II") devono essere avviati entro il 30/06/2024, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;
- con il provvedimento deliberativo sopra citato viene dato atto che il piano economico connesso alla procedura di gara prevede un onere economico pari a complessivi € 54.506.153,00 (inclusi IVA e oneri previdenziali, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, accantonamento incentivi, contributo da versare all'ANAC e spese per la pubblicità legale), conferendo mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti;
- in data 18 ottobre 2022 è stato dato avviso, tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea numero GU S: 2022/S 201-570629, del Bando di gara - CIG 9445279ACC - avente ad oggetto l'*Accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca"*, il quale prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi secondo le seguenti fasi:
  - Intervento FASE 1 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U07 - CIVITAS;
  - Intervento FASE 2 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO;
  - Intervento FASE 3 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM;
  - Intervento FASE 4 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U03 – BIOS E U04 – TELLUS;

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara (fissato per il giorno 07/11/2022 ore 12:00) ha presentato offerta un solo operatore economico;
- gli atti della suddetta procedura prevedono che all'operatore primo in graduatoria vengano affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS;
- i medesimi atti prevedono altresì che l'Amministrazione avrebbe dovuto provvedere all'affidamento dei singoli contratti applicativi utilizzando il criterio della rotazione, con le seguenti modalità:
  - in ordine decrescente di graduatoria: all'operatore primo in graduatoria verranno affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS; analogamente, gli operatori secondo, terzo e quarto in graduatoria verranno affidati, con contratti applicativi distinti, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi rispettivamente agli Interventi Fase 2, Fase 3 e Fase 4;
- occorre procedere all'approvazione di un'ulteriore procedura di scelta del contraente per l'affidamento delle Fasi 2, 3 e 4 e dei relativi atti di progetto;
- è necessario esperire una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- gli interventi relativi all'edificio denominato U05- RATIO dovranno essere realizzati secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. a), del D.M. 1274/2021;
- per garantire il rispetto delle prescrizioni ministeriali sopra riportate, si ricorre allo strumento normativo dell'accordo quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza riaprire il confronto competitivo, per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed in particolare in deroga al comma 1 *bis* e 1 *ter* del medesimo articolo, atteso che già la legge n. 55 del 14/06/2019 – di conversione con modifiche del D.L. 32/2019, cd. Sblocca cantieri, così come modificata dalla L. 120 dell'11/09/2020 di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020 (art. 8, c. 7 lett. b) – ha sospeso, fra gli altri, l'art. 59 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nella parte in cui vieta il ricorso a siffatto affidamento congiunto (comma 1, IV periodo) sino al 31/12/2021 e la L. n. 108 del 29/07/2021 (art. 52 comma 1, lett. a) di conversione del D.L. 77 del 31/05/2021) ha esteso tale sospensione del divieto fino al 30/06/2023;
- per poter altresì rispettare le stringenti tempistiche dettate dal medesimo Bando ministeriale, rispetto al quadro economico attinente all'Intervento FASE 2 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO, è necessario scorporare una parte del progetto definitivo, *elevandolo* ad esecutivo, e segnatamente la parte relativa all'impianto fotovoltaico dell'Edificio U05 - RATIO nonché tutte le opere di rinforzo strutturale connesse con l'installazione dell'impianto fotovoltaico stesso; il suddetto progetto, denominato "Progetto Esecutivo Stralcio" sarà utilizzato per avviare i lavori entro il termine del 30/06/2023 previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a), del D.M. 1274/2021 qualora la progettazione esecutiva oggetto dell'Accordo Quadro non sia stata perfezionata entro il termine suddetto;
- pertanto l'accordo quadro relativo alla presente procedura ha per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile ed impiantistica occorrenti per la realizzazione di interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nonché tutte le attività tecniche necessarie per ottenere le prestazioni secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto relativi ai seguenti edifici:
  - U05-RATIO Via R. Cozzi 55, Milano (con esclusione delle opere incluse nel "Progetto Esecutivo Stralcio");
  - U01-ATLAS Piazza della Scienza 3, Milano e U02-QUANTUM Piazza della Scienza 3,

Milano,

- U03-BIOS, Piazza della Scienza 2, Milano e U04-TELLUS, Piazza della Scienza 4;
- l'accordo quadro è costituito da un unico lotto in quanto non risulta possibile né economicamente conveniente per l'Amministrazione suddividere il progetto in argomenti in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo;
- la progettazione e l'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che ciascun operatore economico aggiudicatario si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d'importo previsto per ciascuna tipologia di prestazione e per il periodo di validità dell'accordo;
- per le ragioni legate al sopra citato finanziamento a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, tutti i contratti applicativi previsti nel cronoprogramma dell'intera operazione potranno non essere affidati;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la previsione di 80/100 punti per l'offerta tecnica e 20/100 per l'offerta economica;

#### CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara ammonta a € **25.136.162,12** di cui € 913.168,56 per oneri della sicurezza, (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi), così articolato:

A)	Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)	Euro	23.595.119,47.=
B)	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID	Euro	913.168,56.=
C)	Spese tecniche da assoggettare a ribasso d'asta	Euro	627.874,09.=
A)+B)+C)	<b>IMPORTO TOTALE</b> (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)	<b>Euro</b>	<b>25.136.162,12.=</b>

- gli interventi sono differenziati secondo le seguenti fasi:
  - Intervento FASE 1 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO: importo complessivo € 9.210.424,57 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
  - Intervento FASE 2 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM: importo complessivo € 8.728.887,39 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
  - Intervento FASE 3 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U03 – BIOS E U04 – TELLUS: importo complessivo € 7.196.850,16 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
- al fine di garantire una maggiore trasparenza, efficacia ed efficienza amministrativa e di consentire l'esecuzione delle prestazioni contemporaneamente su più località o cantieri diversi anche nelle medesime località, l'Amministrazione provvederà all'affidamento dei singoli contratti applicativi utilizzando il criterio della rotazione, con le seguenti modalità:
  - i suddetti interventi verranno affidati in ordine decrescente di graduatoria: all'operatore primo in graduatoria verranno affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U05 RATIO (con esclusione delle opere incluse nel "Progetto Esecutivo Stralcio"; agli operatori secondo e terzo in graduatoria verranno affidati, con contratti applicativi distinti, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi rispettivamente agli Interventi Fase 2 e Fase 3;

- eventuali contratti applicativi successivi (eventualmente anche di sola esecuzione) saranno affidati scorrendo la graduatoria secondo un ordine decrescente;
- nel caso di indisponibilità alla stipula di un contratto applicativo, manifestata da un operatore economico attraverso una dichiarazione scritta e motivata, l'affidamento del contratto applicativo avverrà, secondo scorrimento della graduatoria, al primo operatore economico "libero" (cioè non già affidatario di altro precedente contratto applicativo nell'ambito del medesimo accordo quadro);
- gli importi così quantificati rappresentano il valore complessivo dell'appalto stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività ed i lavori previsti;
- in data 18/05/2022 è entrato in vigore il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, cosiddetto "Decreto Aiuti", convertito in Legge n. 91 del 15.07.2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, il quale al comma 2 dell'art. 26 prevede che *"le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi"* e che *"in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3."* Il comma 3 ha previsto *"Nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021"*. Per quanto sopra riportato e avvalendosi dello strumento dell'accordo quadro, **i listini prezzi che saranno applicati ai singoli contratti applicativi saranno quelli in vigore all'atto della stipula dei contratti medesimi**;
- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. in possesso di:
  - attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti per i servizi di ingegneria di cui al Disciplinare di gara;
- le imprese, qualora non dimostrino i requisiti per i servizi di ingegneria di cui al Disciplinare di gara tramite il proprio staff di progettazione, o in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto uno o più professionisti di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. è esclusa la partecipazione alla procedura degli operatori economici affidatari degli incarichi di progettazione definitiva posta a base di gara, nonché di eventuali subappalti o cottimi per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, dei soggetti controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa;
- il subappalto è previsto nei termini di legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per i servizi di progettazione nei limiti previsti dall'art. 31, c. 8, del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento dell'accordo quadro è l'Arch. Anna Maria Maggiore, Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti;
- le prestazioni (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati;

- l'art. 1 comma 1 lett. c) della L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019 prevede tra l'altro la sospensione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- conseguenzialmente per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
  - a. l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
  - b. la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
  - c. ANAC nelle linee guida n. 5 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richieda ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;
  - d. ai sensi dell'art. 04 delle Linee Guida dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca per la formazione delle commissioni di gara ai sensi dell'art. 216, c. 12, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca. La selezione dei componenti della Commissione avviene su proposta del R.U.P. che, seguendo i criteri di cui al precedente Art. 04, indica una rosa di candidati in numero, ove possibile, doppio rispetto al numero totale previsto negli atti di gara per la composizione della Commissione. Nel corso della prima seduta di gara, o in un'apposita seduta successiva, il Seggio di gara provvede ad effettuare il sorteggio di tutti i soggetti selezionati, costituendo una graduatoria da scorrere ai fini della richiesta di disponibilità dei soggetti stessi a ricoprire l'incarico di commissario;
  - e. risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;
- i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di appalto e ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nella condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
- i componenti di commissione e del seggio di gara non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;

#### **PRECISATO CHE**

- in caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'accordo quadro con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- il bando di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii;

- nel disciplinare di gara verrà previsto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

## DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti relativi all'affidamento mediante accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "Campus Bicocca" *de quo*, nessuno escluso, allegati al presente atto e in particolare:
  - schema Capitolato Speciale d'Appalto (allegati omissi);
  - schema Disciplinare Tecnico Gestionale (allegati omissi);
  - schema Disciplinare di gara (allegati omissi);
2. di dare atto che i quadri economici relativi all'intervento denominato "BCampus I" riguardante l'edificio U05-RATIO e all'intervento denominato "BCampus II" riguardante gli edifici U01-ATLAS, U02-QUANTUM, U03-BIOS ed U04-TELLUS sono conservati agli atti dell'Amministrazione procedente;
3. di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;
4. per garantire il rispetto delle prescrizioni ministeriali sopra riportate, si ricorre allo strumento normativo dell'accordo quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza riaprire il confronto competitivo;
5. che la base d'asta a ribasso della presente gara è determinata in € **25.136.162,12** di cui € 913.168,56 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
6. per le ragioni legate al sopra citato finanziamento a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, **tutti i contratti applicativi previsti nel cronoprogramma dell'intera operazione potranno non essere affidati;**
7. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, con un punteggio massimo uguale a 100,00 punti, di cui 20,00 punti per l'elemento prezzo ed 80,00 punti per l'elemento qualitativo;
8. di non richiedere, per quanto previsto all'art. 6, c. 1, lett. e) e all'art. 7 del D.M. n. 560 del 01.12.2017, l'uso dei metodi e degli strumenti elettronici di cui all'art. 23, c. 1, lett. h), del D.Lgs. n. 50/16;
9. per ragioni di urgenza, di fissare in minimo giorni 15 il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lettera c), della legge 120/2020;
10. di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
11. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione della procedura, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale indicati nel Disciplinare di gara;
12. di dare atto che i lavori relativi all'edificio denominato U05- RATIO (intervento "BCampus I") dovranno essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
13. di dare atto che i lavori riguardanti gli altri quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 - BIOS ed U04 TELLUS (intervento "BCampus II") dovranno essere avviati entro il 30/06/2024, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;
14. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Dirigente d'Area provvederà alla rideterminazione dei quadri economici dei singoli interventi;
15. di dare atto che l'Università potrà finanziare gli interventi oggetto della presente gara attraverso mezzi propri di bilancio e un contratto di prestito acceso con la Cassa Depositi e Prestiti;

16. di dare atto che l'onere complessivo di spesa relativo alla presente procedura di gara è pari ad € **29.629.273,47 (IVA e oneri previdenziali inclusi)**, secondo il seguente prospetto:

Descrizione	Importo (IVA e oneri previdenziali inclusi))	Dati bilancio
Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca"	€ 29.615.763,47	CA.A.02.06.01  <u>Edificio U5:</u> - Servizi di progettazione CONT-1136/3: € 256.470,84 - Lavori CONT-1136/1: € 9.909.116,83  <u>Edifici U1 e U2:</u> - Servizi di progettazione CONT-1175/3: € 290.412,32 - Lavori CONT-1175/1: € 10.370.000,00  <u>Edifici U3 e U4</u> - Servizi di progettazione: CONT-1203/3: € 249.763,48 - Lavori CONT-1203: € 8.540.000,00
Spese commissione giudicatrice	€ 6.710,00	CA.C.02.12.25  <u>Edificio U5</u> CONT-1136/3: € 2.236,00  <u>Edifici U1 e U2</u> CONT-1175/3: € 2.237,00  <u>Edifici U3 e U4</u> CONT-1203/3: € 2.237,00
Spese per pubblicità e spese ANAC	€ 6.800,00	CA.C.05.08.04  <u>Edificio U5</u> CONT-1136/5: € 2.267,00  <u>Edifici U1 e U2</u> CONT-1175/5: € 2.266,00  <u>Edifici U3 e U4</u> CONT-1203/5: € 2.266,00



<b>Totale</b>	<b>€ 29.629.273,47</b>	
---------------	------------------------	--

Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

*Allegati:*

- Schema Capitolato speciale d'appalto (allegati omessi)
- Schema Disciplinare Tecnico Gestionale (allegati omessi)
- Schema Disciplinare di gara (allegati omessi)