

**Deliberazione n. 666/2022/CdA    PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16  
PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED  
ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
EDILIZIA UNIVERSITARIA NEL "CAMPUS BICOCCA"**

**UOR Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti**

Il Pro-Rettore Vicario illustra l'argomento in oggetto e ricorda che con Deliberazione n. 247/2022/CdA del 22.02.2022, il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo relativo alle istanze di cofinanziamento a valere sul D.M. 1274 del 10/12/2021 per gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici U01-ATLAS, U02-QUANTUM, U03-BIOS, U04-TELLUS e di ristrutturazione degli edifici U05-RATIO, U07-CIVITAS, demandando al Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti di porre in essere tutti gli atti prodromici al fine di presentare richiesta di cofinanziamento, secondo le previsioni del D.M. 1274/2021, e l'inclusione dei succitati progetti nel primo aggiornamento della programmazione triennale delle opere pubbliche (2022 – 2024) in ottemperanza alla vigente normativa, nonché inclusione nell'elenco annuale dei lavori (2022).

Con Deliberazione n. 352/2022/CdA del 03/05/2022 è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus I" che prevede l'intervento relativo agli edifici U09 - KOINÈ, U05- RATIO ed U07 – CIVITAS.

Con istanza del 3 maggio 2022 sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus I" e che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 30/06/2023; si precisa che secondo quanto previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a), del sopra citato decreto, gli interventi di ristrutturazione degli edifici U05 – RATIO e U07 CIVITAS, relativi ai quali l'Ateneo ha la disponibilità del progetto definitivo, verranno realizzati secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo la legislazione vigente.

Con Deliberazione n. 590/2022/CdA del 05/07/2022 è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sui fondi di cui all'art.1, comma 1, lett.b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus II" riguardante i quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS.

Con istanza prot. n. 6662 del 12/07/2022, sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus II" e che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 30/06/2024.

Per far fronte tempestivamente agli interventi previsti, si ritiene di procedere all'affidamento dell'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16, mediante lo strumento dell'accordo quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza riaprire il confronto competitivo. L'accordo quadro verrà stipulato con i primi n. 4 (quattro) operatori economici che risulteranno dalla graduatoria redatta al termine della gara in ordine decrescente a partire dal maggior punteggio conseguito.

Per successive determinazioni dell'Università legate al finanziamento dell'intera operazione potranno non essere affidati tutti i contratti applicativi previsti nel cronoprogramma. Tali determinazioni saranno oggetto di motivato provvedimento dell'Università stessa;

Si tenga altresì presente che in data 18/05/2022 è entrato in vigore il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, cosiddetto "Decreto Aiuti" per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori.

Il comma 2 dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del citato Decreto prevede altresì che le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedano ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi e che *"[...] in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3"*.

Il comma 3 ha previsto *"Nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021"*.

Il citato decreto dovrà essere convertito in legge entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore (entro cioè il 17/07/2022) e potrà subire, in tale circostanza, modifiche al testo.

Per quanto sopra riportato e avvalendosi dello strumento dell'accordo quadro, i listini prezzi applicabili ai singoli contratti applicativi saranno quelli in vigore all'atto della stipula dei contratti medesimi.

L'accordo quadro ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori occorrenti per la realizzazione di interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria relativi agli edifici U05 – RATIO, U07 – CIVITAS, U01-ATLAS, U02-QUANTUM, U03-BIOS ed U04-TELLUS.

L'importo presunto a base d'asta è dato dalla somma dei corrispettivi dovuti per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori relativi agli edifici U1, U2, U3, U4, U5 e U7 quantificati come da seguente tabella:

	Edificio	U05 RATIO	U07 CIVITAS	U01 ATLAS - U02 QUANTUM	U03 BIOS - U04 TELLUS	Totale per appalto
Importo Progettazione esecutiva	Corrispettivo	221.820,28 €	405.627,10 €	249.436,54 €	208.804,30 €	1.085.688,22 €
	Oneri previdenziali	8.872,81 €	16.225,08 €	9.977,46 €	8.352,17 €	

	I.V.A.	<b>50.752,48 €</b>	<b>92.807,48 €</b>	<b>57.071,08 €</b>	<b>47.774,42 €</b>	
	Totale	281.445,57 €	514.659,66 €	316.485,08 €	264.930,90 €	
Importo lavori	Opere edili	<b>3.135.632,68 €</b>	<b>8.256.198,31 €</b>	<b>4.667.055,63 €</b>	<b>2.613.856,84 €</b>	<b>18.672.743,46 €</b>
	Impianti meccanici	<b>1.370.170,64 €</b>	<b>1.814.863,28 €</b>	<b>2.939.349,01 €</b>	<b>1.284.688,65 €</b>	<b>7.409.071,58 €</b>
	Impianti elettrici	<b>4.104.135,81 €</b>	<b>6.603.879,69 €</b>	<b>646.022,54 €</b>	<b>2.834.207,67 €</b>	<b>14.188.245,71 €</b>
	Oneri della sicurezza	<b>398.348,90 €</b>	<b>500.248,24 €</b>	<b>247.572,82 €</b>	<b>267.246,84 €</b>	1.413.416,79 €
	Totale lavori	9.008.288,03 €	17.175.189,52 €	8.500.000,00 €	7.000.000,00 €	41.683.477,54 €
	I.V.A.	<b>1.981.823,37 €</b>	<b>3.778.541,69 €</b>	<b>1.870.000,00 €</b>	<b>1.540.000,00 €</b>	
	Totale	10.990.111,40 €	20.953.731,21 €	10.370.000,00 €	8.540.000,00 €	
Lavori in economia	Totale lavori	- €	- €	540.840,71 €	556.437,08 €	1.097.277,79 €
	I.V.A.			118.984,96 €	122.416,16 €	
Spesa complessiva		11.271.556,97 €	21.468.390,88 €	11.346.310,75 €	9.483.784,13 €	

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la previsione di 80/100 punti per l'offerta tecnica e 20/100 per l'offerta economica.

La Commissione Infrastrutture, Approvvigionamenti, Bilancio e Patrimonio ha espresso parere favorevole nella seduta del 13/07/2022.

La Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie e Bilancio valuta e certifica la capienza a bilancio indicando la voce contabile e l'anno di riferimento, di cui al piano economico in calce alla presente.

Al termine della discussione,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

alla luce di quanto sopra esposto,

**DELIBERA**

all'unanimità, di approvare:

- l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento mediante un accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "campus bicocca";
- il conferimento del mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti.

Si riporta, qui di seguito, il piano economico dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca connesso alla presente procedura:

Descrizione	Importo (IVA e oneri previdenziali esclusi)	Importo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	Dati bilancio
Accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "campus bicocca".	€ 43.866.443,55	€ 53.570.042,72	CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, commi 2 e 5-bis D.Lgs. 50/2016 - 2%		€ 930.310,28	CA.C.01.02.03.23 - Accantonamento incentivi per funzioni tecniche
Contributo da versare all'ANAC Delibera ANAC per l'anno 2022 n. 830 del 21.12.2021		€ 800,00 (IVA non applicabile)	CA.C.05.08.04
Pubblicità Legale (indizione e aggiudicazione)		€ 5.000,00 circa (compresa IVA al 22%) anticipati e successivamente recuperati dagli aggiudicatari ex art. 216 c. 11 D.lgs. 50/16	CA.C.02.08.02.02
<b>Totale</b>		<b>€ 54.506.153,00</b>	

\*\*\*

**La presente delibera è letta e approvata seduta stante.**

\*\*\*